



Številka: 350-2/2012

Datum: 28. 12. 2015

Na podlagi 47. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odločba US, 112/06 – odločba US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 – odločba US, 92/13, 56/15) in 29. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09) Občina Podlehnik daje

OBVESTILO

o sprejetem Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik

V nadaljnjem besedilu se za prostorski akt, naveden v naslovu tega obvestila (Občinski prostorski načrt Občine Podlehnik), uporablja kratica OPN. OPN je bil sprejet z odlokom, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 44/14 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik).

Z uveljavitvijo OPN so prenehali veljati predhodno veljavni občinski prostorski akti, ki so navedeni v 124. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik. OPN velja na celotnem območju Občine Podlehnik, razen na območjih državnih prostorskih aktov za mednarodni mejni prehod Gruškovje in za odsek avtoceste Draženci – mednarodni mejni prehod Gruškovje in razen na območju občinskega podrobnega prostorskega akta v naselju Podlehnik (prostorski akti, ki za ta območja ostanejo v veljavi, so navedeni v 125. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik).

1. opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN

Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-18/2011 z dne 31. 5. 2011 je za OPN bilo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Za potrebe postopka CPVO je bilo izdelano:

- okoljsko poročilo, ki ga je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor, d.o.o., pod št. projekta 3343/11, datum okoljskega poročila: november 2012, dopolnjeno september 2013,
- dopolnitev okoljskega poročila za predloge, podane v času javne razgrnitve, do katerih je občinski svet zavzel pozitivno stališče (dopolnitev okoljskega poročila po javni razgrnitvi, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor, d.o.o., pod št. projekta 3343/11 z datumom februar 2014).

Za segment okolja narava sta bila k predhodno navedenemu okoljskemu poročilu in k predhodno navedeni dopolnitvi okoljskega poročila izdelana dodatka za varovana območja, ki ju je Vodnogospodarski biro Maribor, d.o.o., izdelal pod št. projekta 3343/11-A.

V okoljskem poročilu z dopolnitvijo okoljskega poročila so presojeni vplivi izvedbe OPN na okolje za naslednje segmente okolja: podnebne spremembe, kakovost zraka, hrup, površinske vode, podzemne vode, tla in kmetijske površine, narava, kulturna dediščina, krajina, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, zdravje ljudi. Po Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št.



OBČINA PODLEHNIK

73/05) se ocena posledic učinkov izvedbe OPN ugotavlja v naslednjih velikostnih razredih: A (ni vpliva / pozitiven vpliv), B (nebistven vpliv), C (nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)), D (bistven vpliv), E (uničujoč vpliv), X (ugotavljanje vpliva ni možno).

Ocene posledic izvedbe OPN velikostnih razredov A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe OPN sprejemljivi, pri čemer se z oceno B ocenjujejo vplivi s povsem splošnimi ukrepi za omilitve, z oceno C pa se ocenjujejo vplivi, ki se dosegajo ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov. Ocenil posledic izvedbe OPN velikostnih razredov D in E pomenita, da vplivi izvedbe OPN niso sprejemljivi. Pri ocenjevanju vplivov izvedbe OPN na posamezne sestavine (segmente) okolja nobena ocena ni dosegla velikostnih razredov D, E ali X.

Ocene vplivov izvedbe OPN na posamezne segmente okolja so naslednje:

- podnebne spremembe, kakovost zraka, podzemne vode, tla in kmetijske površine, krajina, svetlobno onesnaževanje: ocena B,
- hrup, površinske vode, narava, kulturna dediščina, elektromagnetno sevanje, zdravje ljudi: ocena C.

Navedeno pomeni, da je realizacija OPN sprejemljiva ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je potrebno izvesti za segmente okolja, za katere je vpliv izvedbe OPN na okolje ocenjen z oceno C, to je za naslednje segmente okolja: hrup, površinske vode, narava, kulturna dediščina, elektromagnetno sevanje, zdravje ljudi. V nadaljnjem besedilu prve točke tega obvestila je podana vključenost okoljevarstvenih zahtev v OPN (podana je vključenost omilitvenih ukrepov v OPN za sestavine okolja, za katere okoljsko poročilo z dopolnitvijo okoljskega poročila podaja oceno C (z oceno C se ocenjujejo vplivi, ki se dosegajo ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov)).

Hrup

Okoljsko poročilo podaja za segment okolja hrup naslednji omilitveni ukrep: poleg stopenj varstva je potrebno določiti mejo III. in IV. območja varstva pred hrupom.

Prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred hrupom so določeni v 106. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik.

V prvem odstavku tega člena je določeno, da so stopnje varstva pred hrupom določene glede podrobnejše namenske rabe prostora, pri čemer meje stopenj varstva pred hrupom sovpadajo z mejami med podrobnejšimi namenskimi rabami prostora (v tem odstavku so navedene podrobnejše namenske rabe prostora znotraj posameznih stopenj varstva pred hrupom (znotraj II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom; na območju Občine podlehnik pa ni območij I. stopnje varstva pred hrupom)).

V drugem odstavku 106. člena odloka pa je določeno, da na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom; širina pasu je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na II. območju niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.



Površinske vode

1) Omilitveni ukrep:

Izvedba retencije za kompenzacijo kumulativnih vplivov zaradi pozidave poplavnih površin. Na parceli št. 21 v k.o. Stanošina je potrebno izvesti denivelacijo terena (za min ca. 25 cm na površini ca. 1 ha) tako, da bo zagotovljenih min. 2400 m³ dodatne prostornine poplavnega območja. Do izvedbe te retencije gradnja na vseh stavbnih zemljiščih v obravnavanem poplavnem območju ni dopustna.

V sedmem odstavku 100. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik je glede predhodno podanega omilitvenega ukrepa določeno:

Do izvedbe retencije v okviru enote urejanja prostora z oznako ST 3 na stavbnih zemljiščih v poplavnem območju, kjer veljajo razredi poplavne nevarnosti iz prve alineje 3. odstavka tega člena, gradnja ni dopustna (opomba: v prvi alineji 3. odstavka 100. člena odloka so navedene karte razredov poplavne nevarnosti za območja ob Rogatnici, Maceljščici in Dravinji za potrebe izdelave OPN Občine Podlehnik, DHD, d.o.o., Maribor, št. elaborata 89-1, maj 2013). Na poplavnih območjih se za vsako gradnjo pridobi soglasje pristojnega organa.

2) Omilitveni ukrep:

Do izvedbe ureditve potoka 0094-1.7-20 (levi pritok Rogatnice v Kozmincih) v skladu z načrtom PGD za avtocesto Draženci – Gruškovje gradnja na stavbnih zemljiščih ob tem potoku ni dopustna.

Navedeni omilitveni ukrep je zapisan v četrtem odstavku 117. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer so zapisana podrobna merila za enoti urejanja prostora z oznakama KO 1, KO 2.

3) Omilitveni ukrep:

Za morebitno gradnjo na nezazidanem stavbnem zemljišču čistilne naprave Podlehnik (čistilna naprava je pod zemljo) je omilitveni ukrep odmik pozidave min. 20 m od roba struge Rogatnice.

Navedeni omilitveni ukrep je zapisan v četrti točki prvega odstavka 117. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer so zapisana podrobna merila za enoto urejanja prostora z oznakao DE 5.

4) Četrti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v trinajsti odstavek 68. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano:

pri gradnji novih objektov na poplavnem območju je pri strnjeni gradnji ali gradnji za potrebe javnih objektov potrebno zagotoviti plato oziroma zasipati teren, pri individualni gradnji pa načrtovati koto pritličja objekta za ustrezno varnostno nadvišanje območja gradnje, in sicer:

- nad koto gladine Q100 za najmanj 0,5 m,
- nad koto gladine pri Q500 za najmanj 0,3 m (oziroma Q100 + 0,5 m, če je to višja vrednost).

5) Peti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v enajsti odstavek 68. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano:

Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen pri objektih v poplavnem območju in tistih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka. V primeru legalizacije ali rekonstrukcije obstoječih objektov v poplavnem območju je izvedba kleti možna pod pogojem ustrezne protipoplavne gradnje (hidroizolacija, tesnjenje odprtín, protipovratne zaklopke na kanalizaciji), zaradi preprečitve vdora vode v kletne prostore.



6) Šesti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v deveti odstavek 67. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano: Pri določanju lege objektov v območjih ogroženih zaradi poplav velja, da se objekte locira tako, da je zagotovljen čim večji odmik od vodotoka oziroma čim manjši razred poplavne nevarnosti. Na parcelah, ki so le delno v poplavnem območju, se za gradnjo izbere lokacijo izven poplavnega območja.

7) Sedmi omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v peti odstavek 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano: Na celotnem območju občine se je potrebno izogibati prekomernemu tlakovanju, asfaltiranju in betoniranju površin, s čemer se zmanjša hipni odtok meteornih vod v vodotok. Območje tlakovanega dela gradbene parcele se ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji v čim večji meri tlakuje s propustnimi materiali, npr. s tlakovci ali travnimi ploščami, ki na povečevanje površinskega odtoka nimajo večjega vpliva. Preprečuje se hipni odtok tudi z urbaniziranih površin, predvidi se zadrževalnike padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalniki ipd.) Za javne objekte je ponikanje, v kolikor to dovoljuje geološka podlaga, obvezno. Z arhitekturnimi ukrepi se zagotovi čim manj vodoneprepustnih površin in omogoči delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami.

8) Osmi omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v peti odstavek 25. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano: Na celotnem območju občine se spodbuja zbiranje padavinske vode in njeno ponovno uporabo (sanitarna voda, zalivanje), posebno v primeru objektov družbene infrastrukture.

9) Deveti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v osmi odstavek 43. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je med drugim zapisano: Objekti za dejavnosti, kot so predšolsko varstvo, izobraževanje, domovi za starostnike in podobno, se načrtujejo izven poplavnega območja.

10) Deseti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v enajsti odstavek 67. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je med drugim zapisano: Na območjih ogroženih zaradi poplav, naj bodo vhodi v objekte in vse druge odprtine minimalno 5 – 10 cm nad koto ohišnic (vrtov, dvorišč), zaradi preprečitve vdora meteorne vode. Naklon ohišnic naj bo stran od objekta.

11) Enajsti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v drugi in šesti odstavek 100. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano:

- v drugem odstavku 100. člena odloka: Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, se pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor upošteva predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem se zagotovi, da se obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega ne povečuje. V primeru, da to ni mogoče, se skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtuje tudi celovite omilitvene ukrepe za



OBČINA PODLEHNIK

zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa konča pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

- v šestem odstavku 100. člena odloka: na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov ter spremembe namembnosti, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

12) Dvanajsti omilitveni ukrep za segment okolja površinske vode je vgrajen v štirinajsti odstavek 77. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je zapisano:

Posebno pozornost se posveti določevanju nivelete novih ali rekonstruiranih cest ter dovozov do objektov v poplavnem območju, zaradi njihovega morebitnega vpliva na vodni režim. Potrebno je predvideti in ustrezno hidravlično dimenzionirati prepuste oz. premostitve ter morebitne inundacijske odprtine.

Narava

1) Omilitveni ukrep:

Vsi posegi vezani na uvedbo in izvajanje predlagane namenske rabe (npr. organizacija gradbišča, organizacija prireditev, izvajanje dejavnosti, ...) so na varovanih območjih možni izključno znotraj površin, kjer je ta namenska raba opredeljena.

Navedeni omilitveni ukrep je povzet v šestem odstavku 92. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (ta člen podaja določila s področja ohranjanja narave).

2) Omilitveni ukrep:

Na območjih s posebnim režimom ravnanja zaradi varstva narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja, varovana območja) izvajanje agrooperacij ni dovoljeno.

Navedeni omilitveni ukrep je vgrajen v šesti in sedmi odstavek 46. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, in sicer:

- v šestem odstavku 46. člena odloka je med drugim zapisano: agrotehnične operacije se lahko izvajajo na celotnem območju občine izven varovanih območij narave ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev,
- v sedmem odstavku 46. člena odloka je med drugim zapisano: Na območjih, kjer so ugodne razmere za razvoj kmetijstva, se po potrebi lahko urejajo zbiralniki padavinske vode in vodna zajetja. Razen na območjih s posebnim režimom ravnanja zaradi varstva narave, je dopuščeno namakanje kmetijskih zemljišč.

3) Tretji omilitveni ukrep, ki se nanaša na ozaveščanje prebivalstva glede ohranjanja ekstenzivnih travnišč, je vgrajen v tretji odstavek 46. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je med drugim zapisano: z ozaveščanjem prebivalstva se spodbuja ohranjanje ekstenzivnih travnišč.

4) Četrty omilitveni ukrep, ki se nanaša na spremembe namenske rabe na območju naravne vrednote Rogatnica, je vgrajen v 117. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je v petem odstavku v deveti točki pri enoti urejanja prostora z oznako PO 15 in v enajstem odstavku v peti točki pri enoti urejanja prostora z oznako ZA 5 med drugim



OBČINA PODLEHNIK

zapisano, da na območju naravne vrednote Rogatnica ni dovoljeno utrjevanje brežin, poseganje v strugo vodotoka ter večji posegi v obrežno zarast.

5) Peti omilitveni ukrep, ki se nanaša na spremembo namenske rabe v površine za turizem, je vgrajen v 117. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, kjer je v petem odstavku v deveti točki pri enoti urejanja prostora z oznako PO 15 (za to enoto urejanja prostora je v 61. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik določena namenska raba prostora z oznako BT – površine za turizem) med drugim zapisano:

Za ureditev v območju se izdela načrt krajinske ureditve, pri čemer je treba uporabiti avtohtone vrste rastlin. Za osvetljevanje območja se dovoli uporaba svetil z navzdol usmerjenim snopom svetlobe brez UV svetlobe. Upošteva se določila resorne zakonodaje glede mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetljevanje se dovoli le v času turistične sezone.

Kulturna dediščina

1) V skladu z omilitvenim ukrepom s področja kulturne dediščine za enoti urejanja prostora z oznakama ZA 1, ST 1 so v 117. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik pri teh enotah urejanja prostora vgrajena naslednja določila:

- v osmem odstavku 117. člena odloka je pri enoti urejanja prostora z oznako ST 1 določeno: Na območju predvidenih širitev poselitve, ki segajo na arheološko območje Stanošina – arheološko najdišče Gojkova EŠD 14508, je treba pred gradnjo oziroma pred posegi v zemeljske plasti izvesti arheološko dokumentiranje strojnih sond na 3% površine zemljišč predlaganih širitev poselitve s parc. št. 159 in 212/12, obe k.o. Stanošina. Glede na rezultate ovrednotenja virov in strojnih sond pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi obseg in postopke nadaljnjih arheoloških raziskav, ki se jih vključi v projektno dokumentacijo. V primeru izjemnih odkritij se lokacija zavaruje, najdbe oziroma strukture pa se ohranijo in situ.;
- v enajstem odstavku 117. člena odloka je pri enoti urejanja prostora z oznako ZA 1 določeno: Varuje se arheološko najdišče EŠD 14509, Zakl - arheološko območje. Na območju je treba pred gradnjo oziroma pred posegi v zemeljske plasti izvesti arheološko dokumentiranje strojnih sond na 3% površine zemljišč predlaganih širitev poselitve s parc. št. 95/1, 99, 100/1, 101/1, 101/3, 102/1 in 102/3, vse k.o. Zakl, razen na delih, ki so že pozidani. Glede na rezultate ovrednotenja virov in strojnih sond pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi obseg in postopke nadaljnjih arheoloških raziskav, ki se jih vključi v projektno dokumentacijo. V primeru izjemnih odkritij se lokacija zavaruje, najdbe oziroma strukture pa se ohranijo in situ.

2) V skladu z omilitvenim ukrepom s področja kulturne dediščine za enote urejanja prostora z oznakami OP 1, OP 3, OP 8, OP 9, OP 10 so v 119. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik pri teh enotah urejanja prostora vgrajena naslednja določila:

Na območjih kmetijske rabe, ki sovpadajo z območji arheološke dediščine, se ob večjih zemeljskih delih (globoko strojno oranje, agromelioracije, itd.) upošteva splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja (lastnika zemljišča, investitorja, odgovornega vodjo del) ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili stroke.



OBČINA PODLEHNIK

3) Omilitveni ukrep s področja kulturne dediščine na podlagi dopolnitve okoljskega poročila, izdelane po javni razgrnitvi za predloge, do katerih je občinski svet zavzel pozitivno stališče: omilitveni ukrep se nanaša na območji arheoloških najdišč EŠD 14508 (Stanošina – arheološko najdišče Gojkova) in EŠD 14509 (Zakl - arheološko območje); vsebina besedila v zvezi omilitvenim ukrepom je razvidna v prvem odstavku tega razdelka za segment okolja kulturna dediščina, kjer so zapisana določila s področja kulturne dediščine za enoti urejanja prostora z oznakama ST 1 in ZA 1.

4) Omilitveni ukrep s področja kulturne dediščine na podlagi dopolnitve okoljskega poročila, izdelane po javni razgrnitvi za predloge, do katerih je občinski svet zavzel pozitivno stališče: omilitveni ukrep se nanaša na spremembo v stavbno zemljišče v vplivnem območju cerkve sv. Trojice, namen ukrepa pa je ohranjanje prostorske integritete, pričevalnosti in dominantnosti cerkve sv. Trojice:

V tretjem odstavku 43. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik je zapisano, da območje urbanističnega načrta Podlehnik vidno opredeljujeta dve višinski arhitekturni dominantni, in sicer cerkev sv. Marije na vzhodni strani in cerkev sv. Trojice na zahodni strani območja. Nadalje je v tem odstavku 43. člena odloka določeno, da se vplivni območji obeh cerkva upoštevata pri načrtovanju prostora, predvsem pri višinskih gabaritih objektov, ki ne posegajo v veduto cerkva, in barvi fasad, ki naj bo nevpadljiva.

Elektromagnetno sevanje

Omilitveni ukrep:

V predmetnem občinskem prostorskem načrtu je potrebno za vsa območja stanovanjskih površin in razpršene gradnje znotraj varovanega območja daljnovoda (DV) 220 Cirkovce – Žerjavinec natančno definirati pogoje gradnje oziroma prepovedati gradnjo stanovanjskih objektov ter objektov, v katerih se ljudje zadržujejo dalj časa. Ta območja je potrebno obravnavati kot posebne enote urejanja.

V skladu s predhodno navedenim omilitvenim ukrepom je v 117. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (ta člen določa podrobna merila v enotah urejanja prostora naselij in razpršene poselitve) pri večih enotah urejanja prostora zapisano besedilo, ki pravi, da na območju znotraj varovanega območja DV 220 Cirkovce – Žerjavinec ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov ter objektov, v katerih se ljudje zadržujejo dalj časa; dovoli se vzdrževanje obstoječih objektov. Navedeno besedilo je zapisano pri enotah urejanja prostora z naslednjimi oznakami:

- GO 2 (v drugi točki drugega odstavka 117. člena odloka),
- GO 6, GO 7 (v šesti točki drugega odstavka 117. člena odloka),
- JA 2, JA 3, JA 4, JA 5 (v drugi točki tretjega odstavka 117. člena odloka),
- SE 3, SE 4, SE 5 (v drugi točki šestega odstavka 117. člena odloka),
- STR 1 (v prvi točki devetega odstavka 117. člena odloka),
- ZA 7, ZA 8 (v šesti točki enajstega odstavka 117. člena odloka),
- ZG 1, ZG 2 (v prvi točki dvanajstega odstavka 117. člena odloka).

Zdravje ljudi:

Omilitveni ukrepi s področja zdravja ljudi obsegajo ukrepe, podane za segmenta okolja hrup in elektromagnetno sevanje. Omilitveni ukrepi za ta segmenta okolja so vključeni v odlok o



OPN, kot je že predhodno navedeno v razdelkih »Hrup« in »Elektromagnetno sevanje« (v prvi točki tega obvestila – v točki »1. opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v OPN«).

2. upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka celovite presoje vplivov izvedbe OPN na okolje

Za OPN je v času od 21. 10. 2013 do 29. 11. 2013 potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila z dodatkom za varovana območja. V času javne razgrnitve ni bilo danih pripomb na razgrnjeno okoljsko poročilo. Podane pa so bile pripombe k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPN. K podanim pripombam k dopolnjenemu osnutku OPN je občinski svet sprejel stališča, na podlagi katerih je bil pripravljen predlog OPN. Pripravljena je bila tudi dopolnitev okoljskega poročila z dodatkom za varovana območja za predloge, do katerih je občinski svet po javni razgrnitvi zavzel pozitivno stališče.

Na vlogo v postopku CPVO za izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje izdalo odločbo št. 35409-18/2011/MOP/45 z dne 29. 8. 2014, da so vplivi izvedbe OPN na okolje, ugotovljeni v postopku CPVO, sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila. V postopku CPVO je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje prejelo mnenja nosilcev urejanja prostora, pristojnih za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (za področje gozdarstva),
- Agencija Republike Slovenije za okolje (za področje upravljanja z vodami),
- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor.

3. razlogi za sprejete odločitve glede na možne alternative

OPN, presojan v okoljskem poročilu, nima alternativnih rešitev. Alternativne rešitve so bile preverjene v času izdelave prostorskega akta (na primer vrednotenje različnih lokacij za umeščanje določene dejavnosti v prostor). Območja, ki so bila že v okviru izdelave prostorskega akta opredeljena kot nesprejemljiva za spremembo namenske rabe, so bila predhodno izločena. Presojanje v okoljskem poročilu zato ne temelji na izbiri najboljše alternative, temveč na optimizaciji OPN-ja – torej na optimizaciji predlogov sprememb namenske rabe in na optimizaciji določil, povezanih s posamezno enoto urejanja prostora.

Vsebina OPN se navezuje na že obstoječe ureditve v prostoru in na predvidene ureditve avtoceste z vzporedno cesto, načrtovane z državnim prostorskim načrtom za odsek avtoceste Draženci – mednarodni mejni prehod Gruškovje (sprejetem v letu 2010). Vsebina OPN prispeva k izboljšanju stanja v prostoru in k nadaljnjemu razvoju. Z neizvedbo sprememb in dopolnitev, ki jih prinaša OPN, bi bila izgubljena priložnost za nadaljnji razvoj Občine Podlehnik. V primeru neizvedbe OPN bi lahko prišlo do neskladnega, okoljsko nesprejemljivega in bivanjsko neustreznega umeščanja dejavnosti v prostor.



4. opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN

V nadaljevanju so povzeti načini spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju OPN, kakor so za posamezne sestavine okolja določeni v okoljskem poročilu.

Spremljanje stanja okolja z vidika podnebnih sprememb:

- Občina naj preko državnega monitoringa emisij toplogrednih plinov spremlja javno dostopne podatke.
- Občina naj preko državnega monitoringa prometa spremlja javno dostopne podatke povprečnega letnega dnevnega prometa (PLDP) za pomembnejše prometnice na območju OPN.
- Preko upravljalca plinovodnega omrežja mora voditi število priključkov na plinovodno omrežje. Voditi mora evidenco kotlovnice in območij proizvodnih dejavnosti, porabo energije na območju občine glede na posamezne energente.

Spremljanje stanja okolja z vidika kakovosti zraka:

- Občina naj preko državnega monitoringa onesnaženosti zunanjega zraka spremlja javno dostopne podatke.
- Občina naj preko državnega monitoringa prometa spremlja javno dostopne podatke povprečnega letnega dnevnega prometa (PLDP) za pomembnejše prometnice na območju OPN.
- Preko upravljalca plinovodnega omrežja mora voditi število priključkov na plinovodno omrežje. Voditi mora evidenco kotlovnice in gospodarskih con ter porabo energije na območju občine glede na posamezne energente.

Spremljanje stanja okolja z vidika hrupa:

- Občina naj preko državnega monitoringa prometa spremlja javno dostopne podatke povprečnega letnega dnevnega prometa (PLDP) za pomembnejše prometnice na območju OPN.
- Občina mora spremljati nastajanje novih in poskrbeti za odpravljanje potencialno konfliktnih območij.
- Občina mora spremljati določila in spremembe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in zakonodaje, ki se nanaša na določitev stopnje varstva pred hrupom glede na podrobnejšo namensko rabo prostora in jo ustrezno prilagajati spremembam.

Spremljanje stanja okolja z vidika površinskih voda:

- Občina naj preko državnega monitoringa stanja površinskih voda spremlja stanje vodotokov na območju OPN.
- Občina mora spremljati trend obremenjenosti območja OPN z odpadnimi vodami ter na podlagi tega zagotavljati zadostne kapacitete čistilnih naprav.
- Občina mora spremljati območja, ogrožena zaradi poplav, ter spremembe razredov poplavne nevarnosti, s čimer se pogojuje izvedba posegov na tovrstnih območjih.

Spremljanje stanja okolja z vidika podzemnih voda:

- Občina naj preko državnega monitoringa kakovosti podzemnih vod, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, spremlja stanje podzemnih vod na območju OPN.
- Občina mora voditi evidenco priključkov na javno kanalizacijsko omrežje.



Spremljanje stanja okolja z vidika tal:

Okoljsko poročilo pravi, da v času izvajanja odloka o OPN spremljanje kakovosti tal ni potrebno.

Spremljanje stanja okolja z vidika narave:

Okoljsko poročilo pravi, da v času izvajanja OPN spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na biotsko raznovrstnost in habitatne tipe, na naravne vrednote, ekološko pomembna območja, varovalne gozdove in varovana območja ni potrebno.

Spremljanje stanja okolja z vidika kulturne dediščine:

Ob izvajanju zemeljskih izkopov oziroma drugih zemeljskih del je potrebno omogočiti nemoten arheološki nadzor, ki v primeru najdb preide v zaščitna arheološka izkopavanja in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Spremljanje stanja okolja z vidika krajine:

Okoljsko poročilo pravi, da spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na krajino ni potrebno.

Spremljanje stanja okolja z vidika svetlobnega onesnaževanja:

Občina mora spremljati letno porabo električne energije za potrebe javne razsvetljave na območju OPN.

Spremljanje stanja okolja z vidika elektromagnetnega sevanja:

Občina naj ob vsaki spremembi prostorskih aktov na območju OPN spremlja število območij stanovanjskih površin in razpršene gradnje znotraj varovanih območij daljnovodov ter po potrebi definira pogoje gradnje in zagotovi nadzor upoštevanja le-teh.

Spremljanje stanja okolja z vidika zdravja ljudi:

Občina mora spremljati stanje okolja z vidika naslednjih kazalcev:

- delež porabljene energije iz fosilnih goriv energije glede na vir,
- število območij proizvodnih dejavnosti,
- število konfliktnih območij,
- preko državnega monitoringa je potrebno spremljati gostoto prometa (PLDP) državnih cest,
- dolžino državnih cest znotraj poselitvenih območij,
- občina ob vsaki spremembi prostorskih aktov na območju OPN ustrezno namenski rabi prostora določi stopnje varstva pred hrupom ter meje III. in IV. območja varstva pred hrupom,
- delež prebivalstva priključenega na javni vodovod in kanalizacijsko omrežje na območju OPN,
- preko državnega monitoringa je potrebno spremljati podatke o kvaliteti vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo iz zasebnih zajetij,
- vrste in količine komunalnih in drugih odpadkov, ki nastajajo na območju OPN,
- rast prebivalstva ter na podlagi tega zagotavljati zadostno število zbiralnic za ločeno zbrane frakcije,
- število gospodinjstev vključenih v javni odvoz odpadkov,
- število nelegalnih odlagališč in zagotavljati njihovo sanacijo,
- občina mora spremljati letno porabo električne energije za potrebe javne razsvetljave na območju OPN,



OBČINA PODLEHNIK

- občina naj ob vsaki spremembi prostorskih aktov na območju OPN spremlja število območij stanovanjskih površin in razpršene gradnje znotraj varovanih območij daljnovodov ter po potrebi definira pogoje gradnje in zagotovi nadzor upoštevanja le-teh,
- spremembo namenske rabe prostora in po potrebi zagotavljati nadomestna kmetijska zemljišča.

5. seznanitev z obvestilom o sprejetem OPN

To obvestilo se pošlje pristojnim ministrstvom in organizacijam iz drugega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja, ki so glede na vsebino OPN-ja pristojni za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine. Obvestilo pa se tudi objavi na oglasni deski Občine Podlehnik in na spletni strani Občine Podlehnik (<http://www.podlehnik.si/>).



Marko Maučič,
župan Občine Podlehnik